



04011512712020016



10179

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1151

27 Δεκεμβρίου 2002

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10792/1056/02

Αφορά την Αναδημοσίευση της 13545/161/90 (ΦΕΚ 355/Δ11.7.90) Απόφασης Νομάρχης Δυτ. Αττικής, λόγω μη δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως των διαγραμμάτων (13) πινακίδων σε κλ. 1:1000.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής Αποκέντρωσης»
2. Το Ν. Δ. 3620/86 «περί συμπλήρωσης διατάξεων περί διοικητικής Αποκέντρωσης».
3. Τις διατάξεις του Ν. Δ. 1147/1972 «περί διοικήσεως της Μείζονος πρωτεύουσας».
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το υπ' αρ. 532/70 Ν.Δ. και το σε συνέχεια αυτού Β.Δ. 732/70 όπως τροποποιήθηκε μεταυ'αρ. 647/71 και 198/72 Β.Δ/τα.
5. Την 17/3-1/11.12.72 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως των παρά την Νομαρχία Αττικής και τους Διαμερίσματα αυτής Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Δ.Ε» .
6. Το Π. Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υ. Δ.Ε» .
7. Το Ν. 1032/11.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π».
8. Την 13905/721/26.4.82 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χ.Ο.Π. για «αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων κ.λπ.» καθώς και την υπ'αρ. 24712/1248/21.6.82 (ΦΕΚ 404/8-82) απόφαση που τροποποιεί την παραπάνω.
9. Το από 3.4.29 Δ/γμα «περί Γενικού Κανονισμού του Κράτους» (κεφ. 11)
10. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23.
11. Τον Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως κ.λ.π. σχεδίων πόλεων και κομών ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του υπ'αριθ. 1018/71 Ν. Δ/τος.
12. Την 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημ. Έργων και την συμπληρωματική της εγκύκλιο Ε. 8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.

13. Τον Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».

14. Τον Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των Πολεοδομικών Σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις».

15. Τον Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων».

16. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85.

17. Τις διατάξεις του από 23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ)

18. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α).

19. Τις με 70/13.7.1987 και 77/5.7.1989 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βιλίων.

20. Το από 4.4.35 Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου Βιλίων.

21. Την με 18/90 (θέμα 13ο) γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

22. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Δήμου Βιλίων, όπως φαίνεται στα πρωτότυπα διαγράμματα (αρ. φύλλων 13) σε κλ. 1:1000 που συνοδεύουν αυτή την απόφαση και έχουν θεωρηθεί από την Δ/νση Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

2. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω διαγραμμάτων θα αναρτηθούν για 15 ημέρες μετά την δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

#### Άρθρο 2.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι υπόλοιποι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α, Β και Γ που φαίνονται στα προαναφερόμενα διαγράμματα κλίμακας 1:1000 ως εξής :

Α. Αρτιότητες οικοπέδων.

α. Κατά κανόνα

Τομέας Α: Π: 10 μ.

Ε: 200 μ<sup>2</sup>.

Τομέας Β: Π: 14 μ.

Ε: 500 μ<sup>2</sup>.

Τομέας Γ: Π: 5 μ.

Ε: 100 μ<sup>2</sup>.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος ήταν άρτια και οικοδομήσιμα με τις μέχρι

τότε ισχύουσες διατάξεις εμβαδού και προσώπου.

Β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:

Τομέας Α Κ: 60%

Τομέας Β Κ: 40%

Τομέας Β Κ: 70%

Γ. Συντελεστής δόμησης:

Τομέας Α 0,80 (μηδέν ογδόντα)

Τομέας Β 0,80 (μηδέν ογδόντα)

Τομέας Β 1,00 (ένα)

Δ. Ορίζεται μέγιστο ύψος των κτιρίων για όλους τους τομείς 7,50 μ. Σε περίπτωση κεκλιμένου οικοπέδου κανένα σημείο του κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 10 μ. (δέκα) μετρούμενο από τη στάθμη του περιβάλλοντος το κτίριο φυσικού ή τεχνικού εδάφους.

#### Άρθρο 3.

Επιβάλλεται κεραμοσκεπής στέγη πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων μέχρι ύψους 2,00 μ.

#### Άρθρο 4.

Απαγορεύεται η κατασκευή του κτιρίου επί υποστηλομάτων (PILOTIS) καθώς και η κατασκευή συνεχών περιμετρικών ανοικτών εξωστών (μπαλκόνια).

Συγκεκριμένα το μέγιστο μήκος ανοικτού εξώστη ορίζεται σε πέντε (5) μέτρα και η ελάχιστη απόσταση δύο (2) ανοικτών εξωστών μεταξύ τους ένα (1) μέτρο.

#### Άρθρο 5

Καθορίζονται κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου χώροι άλσους και πεζόδρομοι όπως φαίνονται στις πινακίδες

#### Άρθρο 5.

1. Καθορίζεται κοινοφελής χώρος το τμήμα του τετραγώνου 103 με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ και χρήση πνευματικού κέντρου.

2. Καθορίζεται κοινοφελής χώρος το τμήμα του τετραγώνου 155 με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ ως χώρος εκκλησίας.

3. Καθορίζεται χώρος εκκλησίας το τετράγωνο 167

4. Καθορίζεται χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων το τετράγωνο 2

5. Καθορίζεται χώρος σχολείου το τετράγωνο 9

6. Καθορίζεται χώρος Δημοτικού Σχολείου και Γυμνασίου το τετράγωνο 129

#### Άρθρο 7.

Ορίζεται χρήση γης σε όλη την περιοχή γενική κατοικία σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Π.Δ. κατηγορίες και περιεχόμενα χρήσεων γης (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.87) με τον περιορισμό τα πρατήρια βενζίνης να τοποθετούνται μόνο στην νότια υπερτοπική αρτηρία προς Πόρτο Γερμενό και οι Ξενοδοχειακές μονάδες να είναι μεγίστης δυναμικότητας πενήντα (50) κλινών.

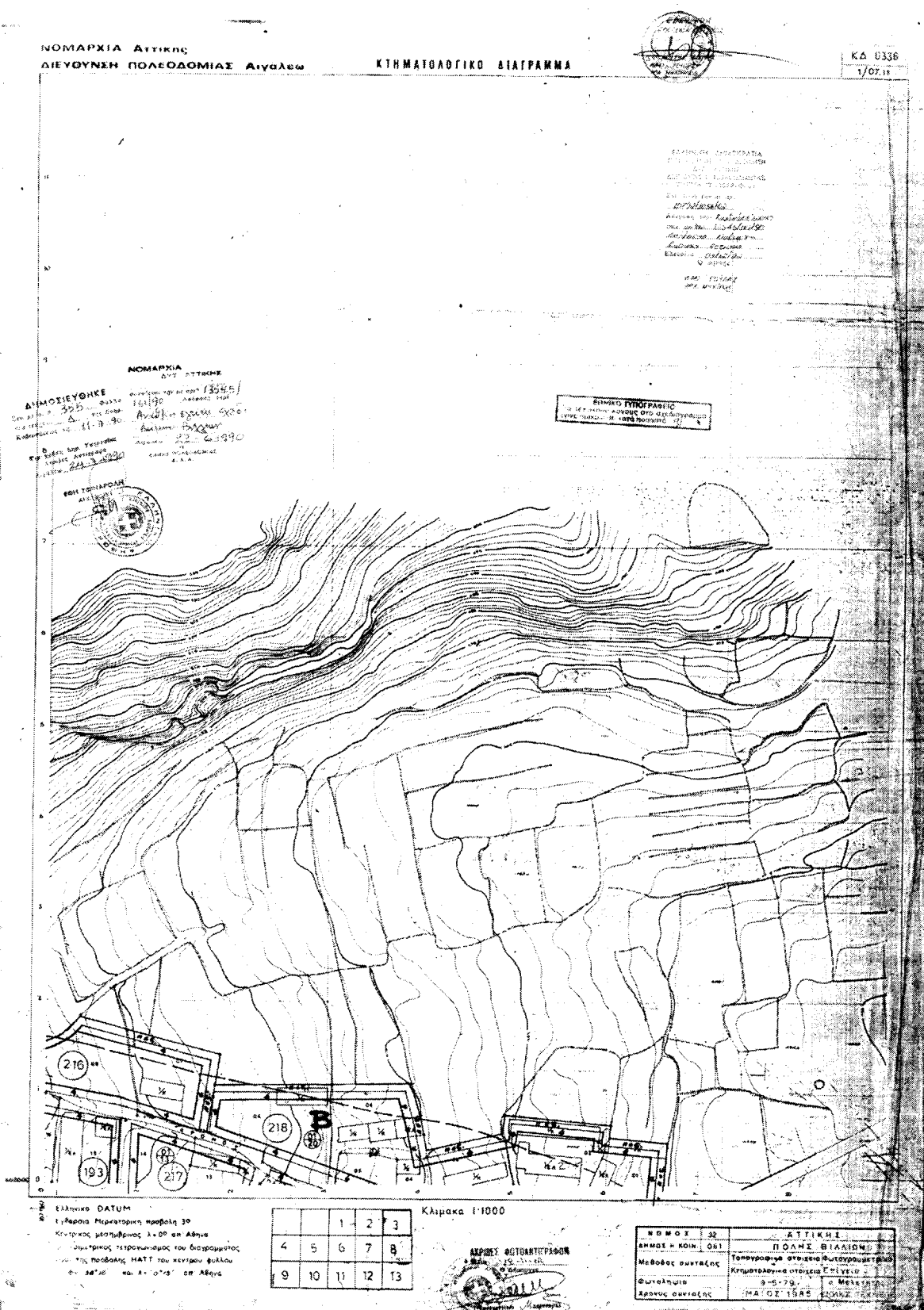
Η απόφαση αυτή με δεκατρείς (13) πινακίδες να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 4 Δεκεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης  
ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΥ









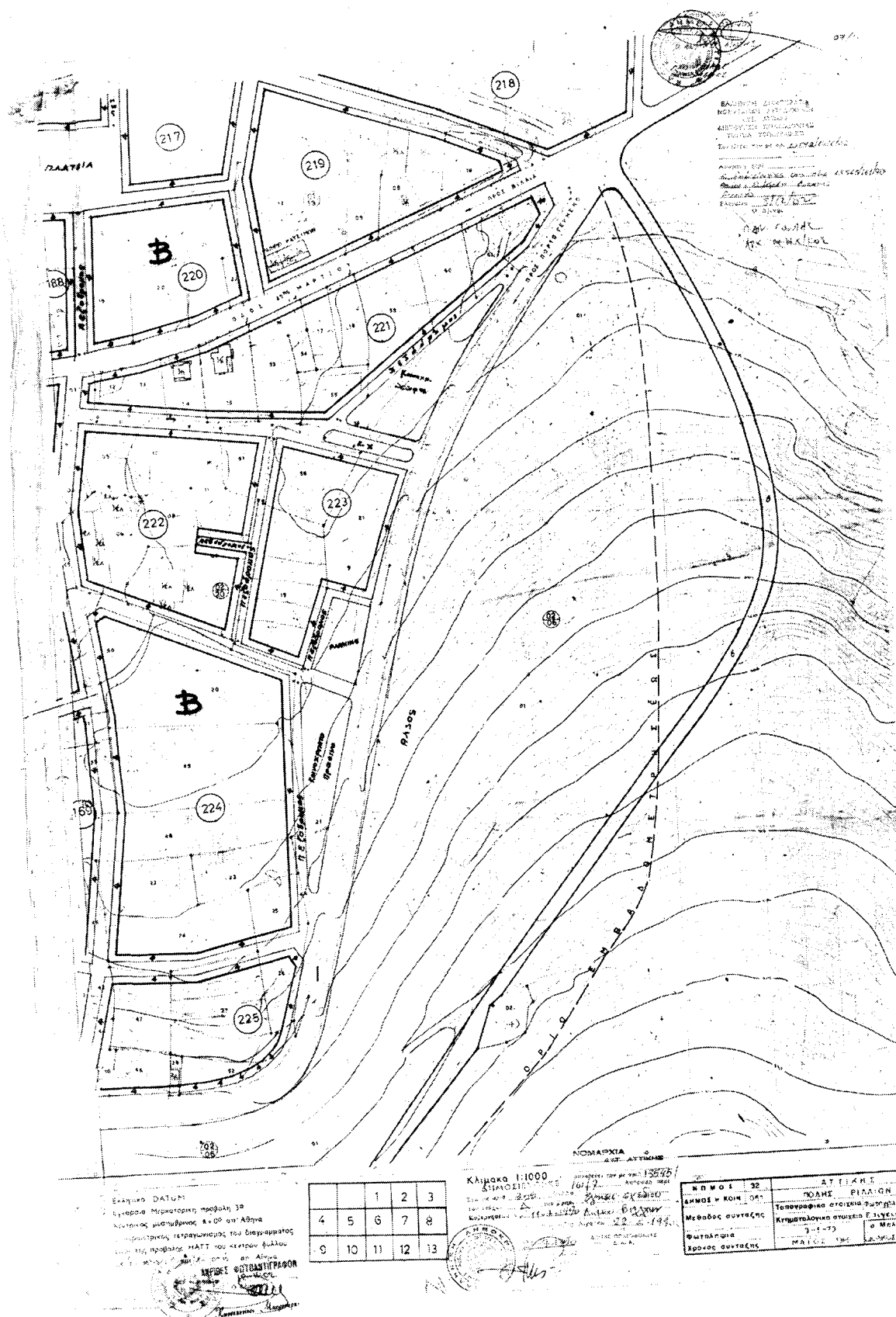


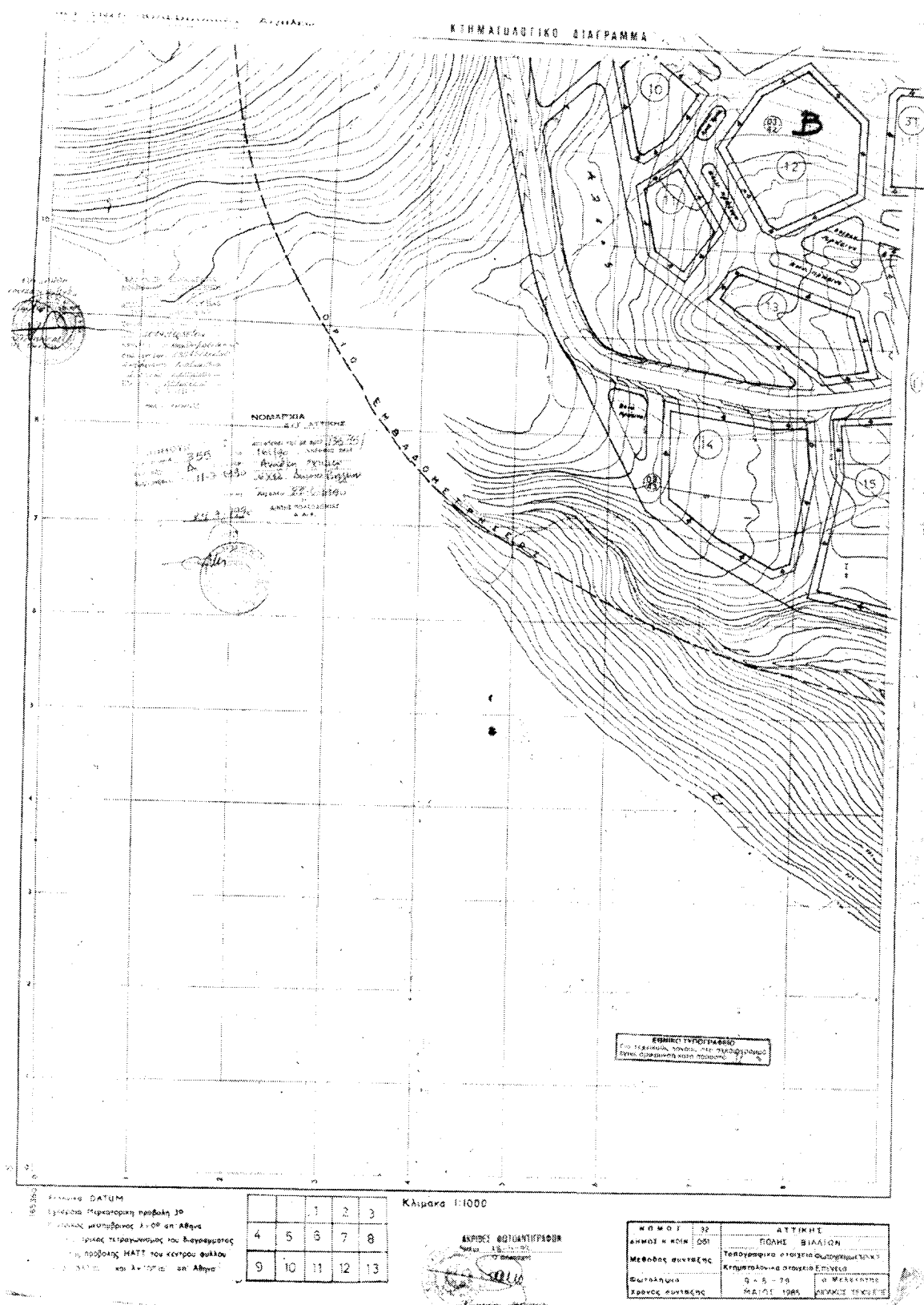


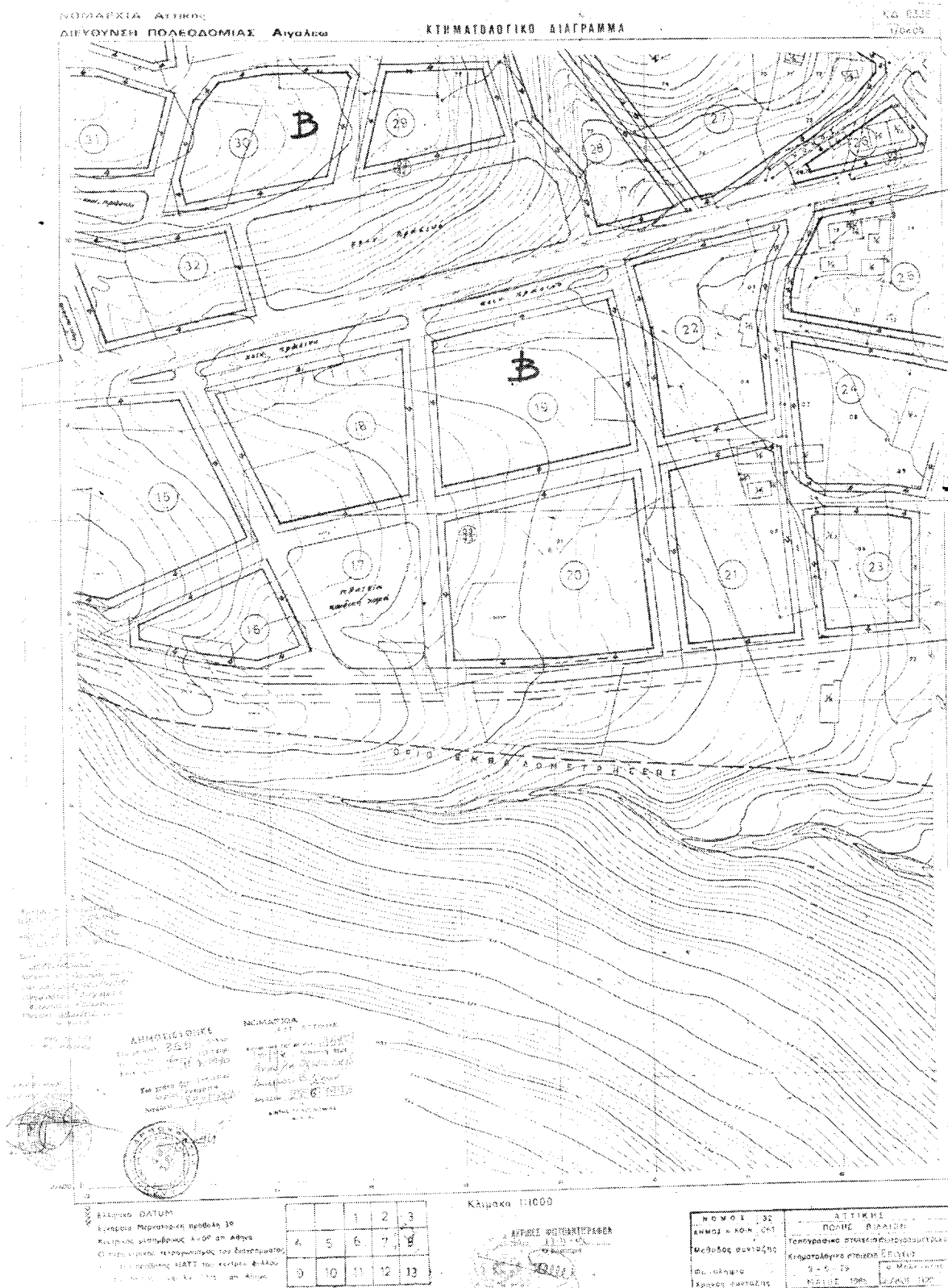


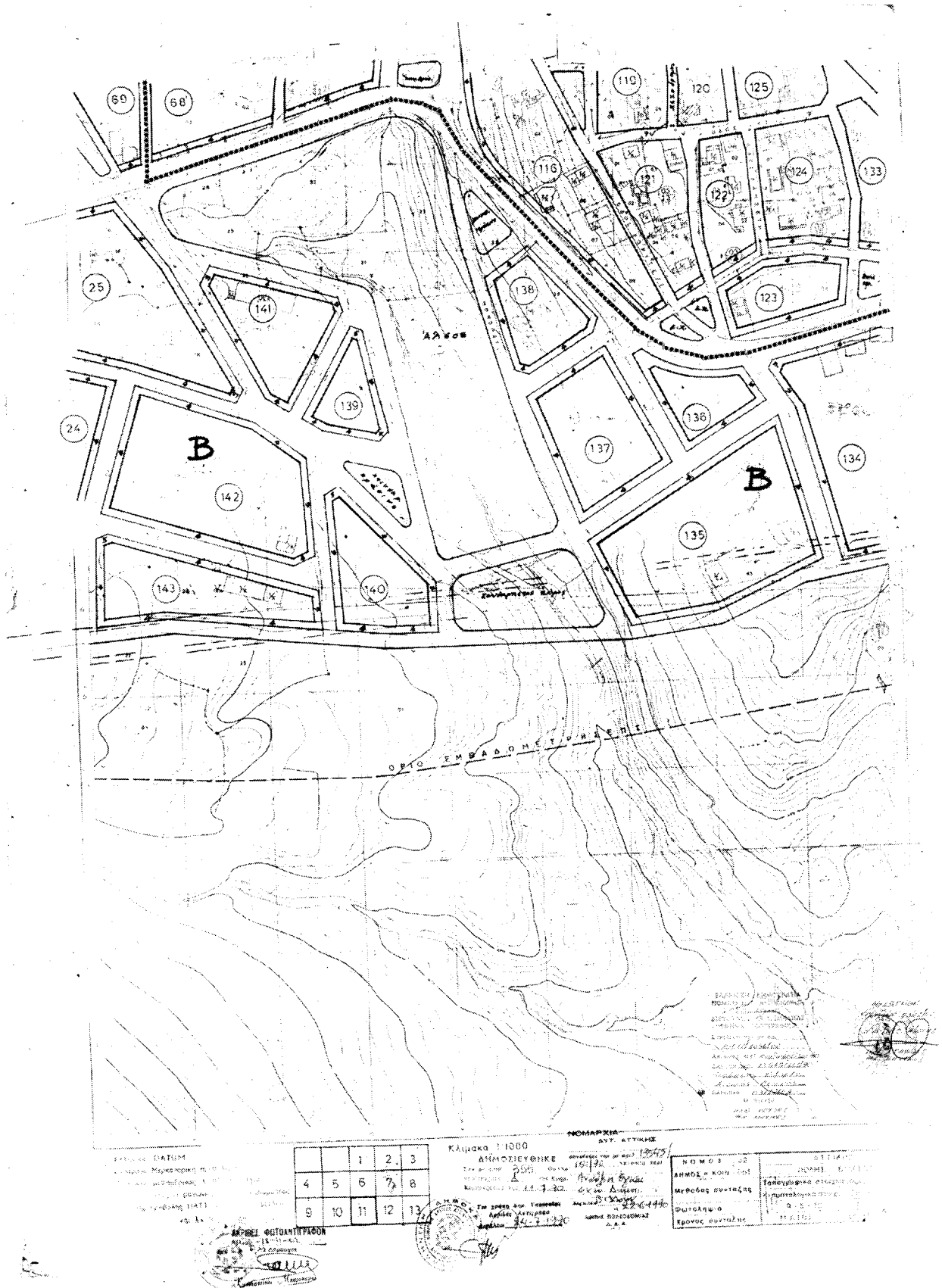






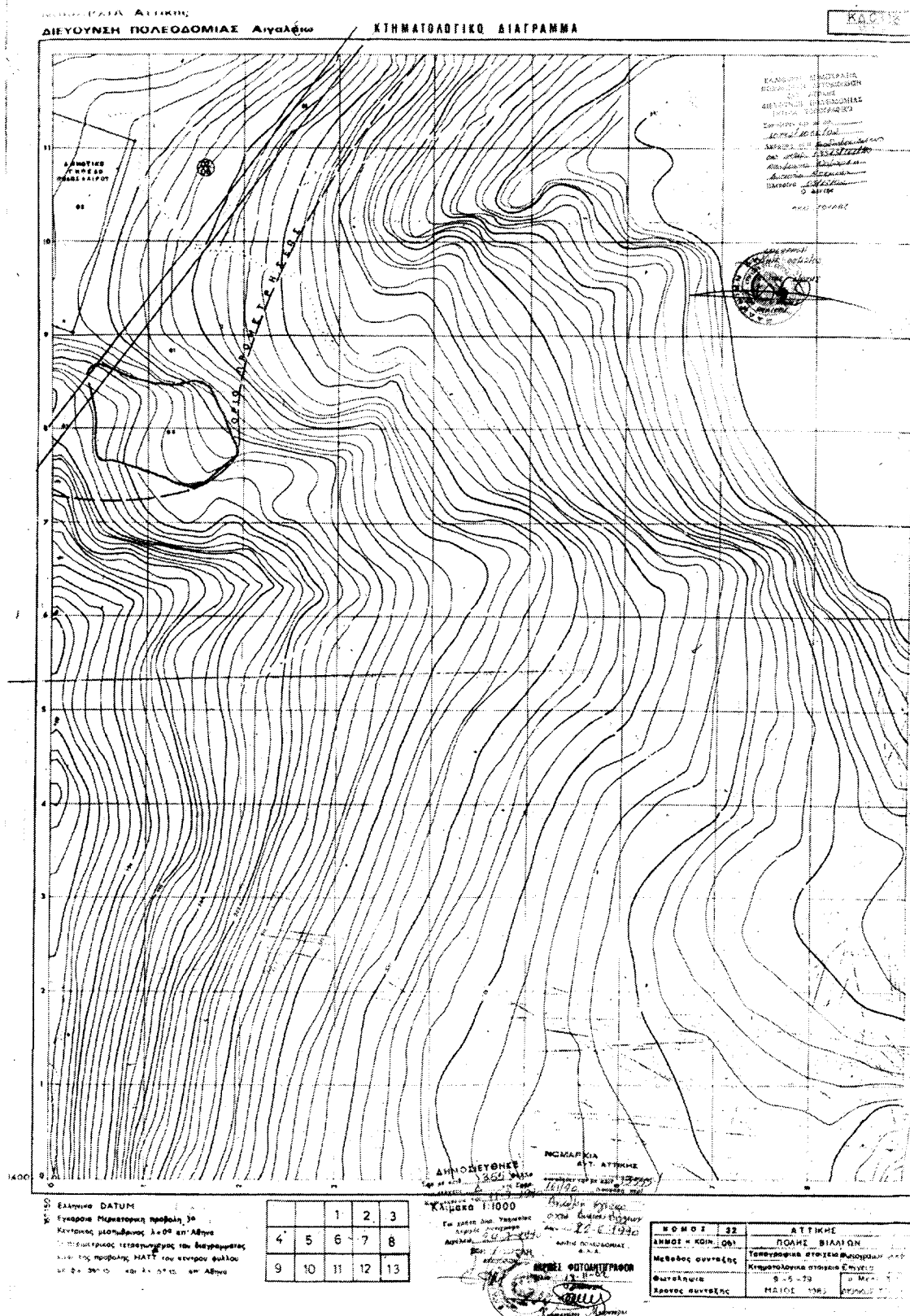












**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* TELEX 223211 YPET GR \* FAX 010 52 21 004

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr>e-mail: [webmaster@et.gr](mailto:webmaster@et.gr)**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ Φ.Ε.Κ.: Τηλ. 1464**Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: **010 527 9000****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.****ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ** - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100**(0310) 423 956****ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10**(0410) 597449****ΠΕΙΡΑΙΑΣ** - Γούναρη και Εθν. Αντίστασης  
Τ.Κ. 185 31**010 4135 228****ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00**(06610) 89 127 / 89 120****ΠΑΤΡΑ** - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23**(0610) 638 109 - 110****ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10**(0810) 396 223****ΙΩΑΝΝΙΝΑ** - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44**(06510) 87215****ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως**(02510) 46 888 / 47 533****ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00**(05310) 22 858**

Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη

**ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

**Σε μορφή CD:**

Τεύχος	Περίοδος	Τιμές σε EURO	Τεύχος	Περίοδος	Τιμές σε EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α' και Β'	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων		
Α', Β' και Δ'	3μηνιαίο	90	Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α'	Ετήσιο	180	Δελτίο Εμπορικής και		
Β'	Ετήσιο	210	Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Γ	Ετήσιο	60	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Δ'	Ετήσιο	150	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.

Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	--
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	--
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	--
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	--	ΔΩΡΕΑΝ	--
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	--	ΔΩΡΕΑΝ	--
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α', Β' και Δ'			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2002 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

- \* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό εισπραχής (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- \* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
- \* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
- \* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- \* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- \* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Φεβρουάριο κάθε έτους.
- \* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

**Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'****ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**